

**(Проект)**  
**Договор о задатке**

г.Набережные Челны

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Урожай»** (423970, Республика Татарстан, с. Муслюмово, ул. Кооперативная, 228 ОГРН 1051611027775, ИНН 1629003784), в лице конкурсного управляющего Насырова Рузиля Рамзиловича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-19966/2013 от «16» апреля 2015 г. с одной стороны, и

---

именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

- 1.1. Претендент в качестве задатка за участие в торгах посредством публичного предложения (далее торги) по продаже:  
Имущества ООО «Агрофирма «Урожай» (Продавец) по лоту № \_\_\_ перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, а Продавец принимает задаток на свой расчетный счет. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества (имущественных прав, акций), в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**Статья 2. Передача денежных средств**

- 2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на по следующим реквизитам: р/с 40702810905390000388 ПАО «АК БАРС» БАНК БИК 049205805 к/с 30101810000000000805, получатель - Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Урожай», ИНН/КПП 1629003784/162901001, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считается внесенным с момента зачисления на расчетный счет.
- 2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка из его расчетного счета.
- 2.3. В случае отсутствия в установленный выше срок задатка на расчетном счете обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
- 2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.
- 2.5. Продавец обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом в соответствии со ст.3 настоящего Договора.
- 2.6. Возврат задатка в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на расчетный (лицевой) счет Претендента, указанный в пункте 5.2. настоящего Договора, прикрепленного к заявке претендента и подписанного его электронной цифровой подписью.
- 2.7. Все расчеты сторон по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

- 3.1. В случае если Аукционная комиссия отказала Претенденту к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок поступивших на участие в торгах, при условии поступления соответствующего заявления от Претендента.
- 3.2. В случае если Претендент не признан победителем в торгах, Продавец обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов, при условии поступления соответствующего заявления от Претендента.
- 3.3. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, в письменной форме уведомив об этом Продавца. Претендентам, отзывавшим свою заявку, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента представления Продавцу заявления на возврат задатка.
- 3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания Протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества (имущественных прав, акций)

в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

- 3.5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка Победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
- 3.6. В случае признания торгов несостоявшимся по причинам, не зависящих от Претендента, Продавец обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов, при условии поступления соответствующего заявления от Претендента.
- 3.7. В случае отмены торгов Продавец обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия Аукционной комиссии Решения об отмене торгов вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.
- 3.8. Задатки возвращаются, в случаях предусмотренных настоящей статьей после поступления соответствующего заявления подписано уполномоченным представителем Претендента по адресу указанному в п. 5.1 настоящего договора.

#### **Статья 4. Срок действия Договора**

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 4.2. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения сторон, споры разрешаются в порядке предусмотренном действующим законодательством.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **Статья 5. Реквизиты сторон**

##### **5.1. Продавец:**

Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Урожай»  
ИНН 1629003784, адрес для корреспонденций: 423815, г. Набережные Челны, а/я 40

##### **5.2. Претендент:**

---

---

---

#### **6. Подписи сторон.**

**Продавец:**

**Претендент:**

\_\_\_\_\_ **Насыров Р.Р.**

\_\_\_\_\_