

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

## имущества (ПРОЕКТ)

г. Набережные Челны

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Урожай»** (423970, Республика Татарстан, с. Муслумово, ул. Кооперативная, 228 ОГРН 1051611027775, ИНН 1629003784), в лице конкурсного управляющего Насырова Рузиля Рамзиловича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-19966/2013 от «16» апреля 2015 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», далее по тексту договора именуемые «**Стороны**», в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (размещен оператором электронной площадки на электронной площадке <http://www.etp-bankrotstvo.ru/>, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве), руководствуясь пунктом 17 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается, с участником открытых торгов посредством публичного предложения по реализации имущества, проведенного в электронной форме. Сообщение размещено в газете «КоммерсантЪ» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности, являющиеся предметом торгов, далее именуемое «Имущество».

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.2 имущество не продано.

1.4. Одновременно с имуществом передаются все имеющиеся правоустанавливающие документы, с которыми Покупатель ознакомился до подачи заявки на участие в торгах.

1.5. Имущество на момент реализации находится в аренде ООО «Органик Групп».

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.2 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ тысяч ) руб. \_\_\_\_ коп. в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Задаток в размере \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп. перечислен Продавцу и засчитывается в счет оплаты по договору.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и перехода к нему права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Сумма, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп. подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств об оплате, предусмотренных в настоящем пункте договора, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю право собственности на указанное в п. 1.2. имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и подписанному уполномоченными представителями Сторон в течении 5 дней с момента исполнения Покупателем условий настоящего договора по оплате имущества в месте нахождения имущества, установленном арендатором. Одновременно с передачей права собственности на имущество, покупателю передаются права арендодателя по договору аренды № 1 от 31.07.2015 г. заключенного с ООО «Органик Групп» в части реализуемого имущества.

#### **5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора возникает у Покупателя с момента передачи имущества, а в случаях необходимости государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество, с момента соответствующей регистрации и оплаты.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, до момента передачи по акту приема-передачи имущества от Продавца к Покупателю лежит на Продавце, а с момента передачи имущества - на Покупателе.

#### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязуется:

6.1.1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю, в необходимых случаях.

6.2. Покупатель обязуется:

6.2.1. Оплатить стоимость имущества в полном объеме путем перечисления (внесения) суммы указанной в п. 2.1. настоящего договора на расчетный счет Продавца в течение пяти календарных дней со дня подписания настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего договора возможны только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны Сторонами, а так же зарегистрированы в установленном порядке.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае не исполнения (либо частичного исполнения) Покупателем условий по оплате, предусмотренных в п.п. 2.1, 2.3 настоящего договора. При наличии указанных обстоятельств Продавец направляет Покупателю требование о расторжении настоящего Договора. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 3-х дней с момента получения Продавцом требования о расторжении договора, либо (в случае отсутствия доказательств получения

требования Покупателем) по истечении 14 дней, с момента направления требования о расторжении договора в адрес Покупателя, указанный в настоящем договоре.

9.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

#### **10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**ООО «Агрофирма «Урожай»**  
423970, Республика Татарстан,  
с. Муслимово, ул.Кооперативная, 228  
ИНН/КПП1629003784/160901001  
ОГРН 1051611027775  
Р/с: 40702810905390000388  
ПАО «Ак Барс» банк, г. Казань  
БИК: 049205805  
К/с: 30101810000000000805

**от Продавца:**  
**конкурсный управляющий**  
**ООО «Агрофирма «Урожай»**

**от Покупателя:**

\_\_\_\_\_ (Насыров Р.Р.)  
м.п.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
м.п.