

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина**

г. Екатеринбург

18 апреля 2024 года

Дело №А60-44896/2023

Резолютивная часть определения объявлена 15.04.2024

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Билокурой А.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Белеванцевым А.Л., рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего Маркелова Сергея Сергеевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника

в рамках дела № А60-44896/2023 по заявлению Титовой Ольги Васильевны (ИНН: 663903726509, СНИЛС: 055-106-070 18, адрес: ул. Свердлова, дом 28, РП Белоярский, р-н Белоярский, обл. Свердловская) о признании ее несостоятельной (банкротом).

Лица, участвующие в деле, явку в судебное заседание явку не обеспечили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте <https://kad.arbitr.ru>.

Отводов составу суда не заявлено.

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 06.10.2023 (резолютивная часть решения от 03.10.2023) заявление Титовой Ольги Васильевны признано обоснованным, введена процедура реализации имущества на 6 месяцев, до 03.04.2024.

Финансовым управляющим должника утвержден Маркелов Сергей Сергеевич, член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих".

Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» сообщением №192(7637) от 14.10.2023.

29 февраля 2024 года в Арбитражный суд Свердловской области поступило ходатайство финансового управляющего Маркелова Сергея Сергеевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – земельного участка кадастровый номер 66:06:1701063:330, площадь 1224 м², находящегося по адресу: Свердловская область, Белоярский район, рабочий посёлок Белоярский, улица Благодатная, 91.

Определением суда назначено судебное заседание для рассмотрения заявления.

До дня судебного заседания возражения на ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника от должника, иных лиц, участвующих в деле, в суд не поступили.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела документы, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными указанным Законом.



Согласно п. 2 ст. 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим 28.02.2024 представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (далее – Положение).

Согласно представленному в материалы обособленного спора решению об оценке имущества гражданина стоимость 1 земельного участка к/н 66:06:1701063:330, пл. 1224 кв. м., находящегося по адресу: Свердловская область, Белоярский район, рабочий посёлок Белоярский, улица Благодатная, д.91, составила 373 000 руб.

Оценка стоимости имущества должником и иными лицами, участвующими в деле и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, не оспорена; возражений относительно представленного положения лицами, участвующими в деле, не представлено.

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Как указывалось ранее, результаты оценки имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспорены (п. 3 ст. 130 Закона о банкротстве).



Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение, суд не усматривает наличие противоречий его условий требованиям Закона о банкротстве.

При изложенных обстоятельствах, поскольку указанная финансовым управляющим цена определена в качестве рыночной, возражений о ее несоответствии рыночным ценам от должника, иных лиц, участвующих в деле, не поступило, ходатайство финансового управляющего об установлении начальной продажной цены имущества должника и об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего Маркелова Сергея Сергеевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества Титовой Ольги Васильевны удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Титовой Ольги Васильевны в редакции, представленной финансовым управляющим в суд 28.02.2024.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

А.А. Билокурая

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 22.02.2024 3:51:42
Кому выдана Билокурая Анастасия Андреевна



16020006248054