

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина**

г. Екатеринбург
14 марта 2024 года

Дело №А60-36057-7/2023

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи К.В. Абушкевича, при ведении протокола секретарем судебного заседания Д.С. Тюриной, рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего Кубрак Екатерины Александровны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

в рамках дела по заявлению Поляковой Валентины Владимировны о признании себя несостоятельным (банкротом),

В судебное заседание не явились.

Представители лиц, участвующих в деле в судебное заседание не явились. Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда, в судебное заседание не явились.

Отводов составу суда не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

В арбитражный суд поступило заявление Должника о признании себя банкротом, которое принято судом к рассмотрению, возбуждено производство по настоящему делу о банкротстве.

Решением от 27.07.2023 Полякова Валентина Владимировна (07.09.1974 года рождения, место рождения: г. Березовский Свердловской обл, адрес регистрации по месту жительства: 623700, Свердловская обл, г Березовский, ул. Варлакова, д.21А, СНИЛС 013-028-123 81 ИНН 660400926954) признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим для участия в процедуре реализации имущества утверждена Кубрак Екатерина Александровна (ИНН: 246417014946; № в сводном реестре: 22308, почтовый адрес: 660049, г. Красноярск. Ул. Урицкого, д. 61, оф. 3-19), член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №147(7592) от 12.08.2023, стр. 230.

19.02.2024 в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление финансового управляющего Кубрак Екатерины Александровны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом,



проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим подготовлено положение о продаже имущества, принадлежащего Должнику:

- Сооружение газо-химического комплекса, протяженностью 54м., расположенного по адресу Свердловская область, г. Березовский, п. Лосиный, ул. Комсомольская, д. 11. Начальная цена продажи определена в размере 1 404 000 (один миллион четыреста четыре тысячи) рублей.

Должник, конкурсные кредиторы возражений против указанного порядка реализации имущества не представили и не оспаривают оценку, проведенную финансовым управляющим.

При таких обстоятельствах, с учётом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле относительно положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также начальной цены продажи имущества должника, суд находит ходатайство финансового управляющего обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст. 213.26 Закона о банкротстве, ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.
2. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Поляковой Валентины Владимировны в редакции, разработанной и представленной финансовым управляющим исходящим направлением 13.02.2024, зарегистрированной судом 19.02.2024.

Установить начальную цену продажи имущества (Сооружение газо-химического комплекса, протяженностью 54м., расположенного по адресу Свердловская область, г. Березовский, п. Лосиный, ул. Комсомольская, д. 11) в размере 1 404 000 рублей.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

К.В. Абушкевич

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 18.01.2024 9:24:00
Кому выдана Абушкевич Константин Витальевич



16020006168535