

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

деревня Большой Атмас

24 апреля 2024 г.

Финансовый управляющий Минвалеевой Гульшат Рафаеловны (дата рождения: 08.02.1964, место рождения: д. Большой Атмас Рыбно-Слободского района Татарской АССР, СНИЛС: 041-018-809 08, ИНН 163400930952, регистрация по месту жительства: 422651, Республика Татарстан, деревня Большой Атмас, ул Центральная, 84ранее присвоенная фамилия - Гаязова) Куликов Михаил Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 31.01.2023 г. (резолютивная часть объявлена 31.01.2023 г.) по делу № А65-31556/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Минвалеевой Гульшат Рафаеловны перечисляет задаток в размере 10% от цены продажи лота (далее-предмет торгов) по торгам:

Наименование лота: 6 га в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственный пай), площадь 8580000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, территория паевого фонда СХК "Укмас", кадастровый (условный) номер: 16:34:000000:561. Установлены ограничения: аренда в пользу ООО «Логос» ИНН 1634002169 на основании договора аренды от 13.12.2021 № 7 с 14.01.2022 на 25 лет.

Начальная цена продажи: 172 200,00 рублей.

Дата проведения 10.06.2024 10:00

Дата начала приема заявок 26.04.2024 00:00

Дата окончания приема заявок 06.06.2024 00:00

Место проведения "АРБитЛот"

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Минвалеевой Гульшат Рафаеловны, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Минвалеевой Гульшат Рафаеловны Получатель: Минвалеева Гульшат Рафаеловна Реквизиты банковского счета: Счет 40817810450163698199 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.Б. Куликов	