



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5
<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ижевск
26 января 2024 года

Дело № А71- 6601/2023

Резолютивная часть определения вынесена 17 января 2024 года
Определение в полном объеме изготовлено 26 января 2024 года

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Г.Ф. Баталовой, при ведении протокола секретарем судебного заседания Корневой В.В., рассмотрев в деле о несостоятельности (банкротстве) гр. Соломенниковой (Антоновой) Надежды Леонидовны дер. Баграш – Бигра Малопургинского района Удмуртской Республики (27.05.1982 г. рождения, ИНН 181602842240, СНИЛС 106-156-932 40) ходатайство финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича (далее Куликов М.Б.) об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

при участии представителей:

финансовый управляющий: не явился (уведомлен);

должник: не явился (уведомлен);

иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного заседания посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте суда в сети «Интернет», что подтверждается отчетом о публикации судебных актов,

установил:

18.04.2023 в арбитражный суд от гр. Соломенниковой (Антоновой) Надежды Леонидовны дер. Баграш – Бигра Малопургинского района Удмуртской Республики (далее – Соломенникова Н.Л., должник) поступило заявление о признании ее несостоятельной (банкротом), основанием чему является наличие у последней задолженности перед кредиторами в общем размере 1 066 707 руб. 48 коп.

Определением суда от 04.05.2023 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу с присвоением № А71-6601/2023.

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 04.07.2023 (резолютивная часть вынесена 27 июня 2023 года) Соломенникова Н.Л. признана несостоятельной (банкротом), в отношении ее имущества открыта процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Куликов Михаил Борисович.

Объявление о признании должника банкротом, введении процедуры реализации имущества гражданина и предъявлении требований кредиторами опубликовано в газете «Коммерсантъ» 08.07.2023 за №122.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве

рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее – АПК РФ), с особенностями, установленными указанным Законом.

27.10.2023 финансовый управляющий имуществом должника Куликов М.Б. обратился посредством электронного сервиса «Мой Арбитр» в Арбитражный суд Удмуртской Республики с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Соломенниковой Н.Л., а именно, $\frac{1}{2}$ от 4,5 га и 2.25 га доли в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственный пай), площадь 17122361 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, Малопургинский район, СПК «1 Май», кадастровый (условный) номер 18:16:000000:371, и об установлении начальной цены продажи имущества должника в размере 142 000 руб. 00 коп.

Определением суда от 02.11.2023 ходатайство финансового управляющего принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании 17 января 2024 года.

Лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте судебного заседания посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте суда в сети «Интернет» (п. 16 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.12.2017 № 57 «О некоторых вопросах применения законодательства, регулирующего использование документов в электронном виде в деятельности судов общей юрисдикции и арбитражных судов»), что подтверждается отчетом о публикации судебных актов.

Надлежащим образом уведомленные о времени и месте судебного заседания, в том числе путем размещения информации на сайте арбитражного суда, финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, заявлений, ходатайств в адрес суда не направили. В соответствии со ст.ст. 123, 156 АПК РФ заявление рассмотрено в отсутствие указанных лиц по представленным документам.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела документы, суд считает ходатайство финансового управляющего Куликова М.Б., подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно п. 2 ст. 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены

продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Рассмотрев предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Соломенниковой Н.Л., суд считает его соответствующим положениям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Реализации подлежит следующее имущество – ½ от 4,5 га и 2.25 га доли в праве собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственный пай), площадь 17122361 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, Малопургинский район, СПК «1 Май», кадастровый (условный) номер 18:16:000000:371; начальная цена составляет 142 000 руб. в соответствии с решением финансового управляющего от 26.10.2023.

Проведенная оценка должником и кредиторами в установленном законом порядке не оспорена.

Предлагаемый финансовым управляющим порядок продажи не препятствует и не ограничивает привлечение потенциальных покупателей, при сравнительно меньших затратах, соответствует целям и задачам процедуры банкротства, доказательства обратного в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

При изложенных обстоятельствах, ходатайство финансового управляющего об установлении начальной продажной цены имущества должника и об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Соломенниковой Н.Л., подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного

процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Удмуртской Республики

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Соломенниковой (Антоновой) Надежды Леонидовны (27.05.1982 г. рождения, ИНН 181602842240, СНИЛС 106-156-932 40) в редакции, предложенной финансовым управляющим имуществом должника Куликовым Михаилом Борисовичем в отношении имущества в виде $\frac{1}{2}$ от 4,5 га и 2.25 га доли в праве собственности на земельный участок для сельскохозяйственного производства, площадью 17167361 кв.м., расположенный по адресу (местонахождение): Удмуртская Республика, Малопургинский район, СПК «1 Май», кадастровый (условный) номер 18:16:000000:371, установив начальную продажную стоимость имущества – 142 000 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке, установленном ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 61 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд г. Пермь через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

Г.Ф. Баталова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 05.09.2023 6:37:00
Кому выдана Баталова Гульнара Флюровна