



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
443001, г. Самара ул. Самарская, 203 Б, тел.: (846) 207-55-15  
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

---

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

15 января 2024 года  
г. Самара

Дело № А55-14279/2023

Арбитражный суд Самарской области в составе судьи Покореевой Е.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Морозовой И.Ю., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича (вх.№449320 от 24.11.2023) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу о несостоятельности (банкротстве) Куксовой Анны Ивановны, 03.06.1993 года рождения, место рождения: г. Тольятти Самарской области, ИНН 632148763420, СНИЛС120-542-038-97, адрес регистрации: 445047, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы д. 18, кв. 179,

без участия представителей лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о месте и времени судебного разбирательства.

Установил:

Должник обратился в Арбитражный суд Самарской области с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом), мотивируя заявленные требования невозможностью исполнить денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей в сумме 875 973,13 руб.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 15.05.2023 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении должника.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 21.06.2023 должник признан банкротом и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Куликов Михаил Борисович.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством, в котором просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 01.12.2023 ходатайство принято к рассмотрению в судебном заседании.

Информация о принятии заявления к производству, движении дела, о времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Самарской области в сети Интернет по адресу: [www.samara.arbitr.ru](http://www.samara.arbitr.ru) в соответствии с порядком, установленным ст. 121 АПК РФ.

Представители лиц, участвующих в деле, в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного разбирательства извещены надлежащим образом в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся представителей лиц, участвующих в деле.

Рассмотрев заявленные требования, суд считает возможным их удовлетворить.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в соответствии со статьей 223

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными.

Отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

С даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично (п.5 ст.213.25 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)").

В соответствии с п.п. 1, 2 ст.213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, не являющего ИП, а именно – земельного участка, площадь 500 кв.м., адрес (местонахождение): Самарская область, Ставропольский р-н, с. Хрящевка, СНТ "Маяк-2", ул.Жемчужная, д.16, кадастровый номер: 63:32:0102005:29; - садового дома, площадь 15,6 кв.м., количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Самарская область, Ставропольский р-н, с. Хрящевка, СНТ "Маяк-2", ул.Жемчужная, д.16, кадастровый номер: 63:32:0102005:1075, с установлением начальной цены продажи в размере 750 000,00 руб.

Согласно решению об оценке имущества гражданина от 22.11.2023 стоимость вышеуказанного имущества определена в размере 750 000 руб. Указанное заключение об оценке не оспорено.

Возражений относительно стоимости имущества должника в суд не поступило.

Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" разъяснено, что положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего

ходатайства финансового управляющего.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В деле отсутствуют доказательства того, что реализация имущества по условиям финансового управляющего приведет к продаже имущества по заниженной цене, предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц.

Какие-либо возражения против удовлетворения рассматриваемого ходатайства отсутствуют.

С учетом вышеизложенного, принимая во внимание отсутствие возражений должника и кредиторов, ходатайство финансового управляющего следует удовлетворить и утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции, представленной финансовым управляющим, а также установить начальную цену продажи – 750 000,00 руб.

Руководствуясь статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Ходатайство финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича (вх.№449320 от 24.11.2023) об утверждении Положения о реализации имущества - удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - Куксовой Анны Ивановны:

– земельного участка, площадь 500кв.м., адрес (местонахождение): Самарская область, Ставропольский р-н, с. Хрящевка, СНТ «Маяк-2», ул. Жемчужная, д.16, кадастровый номер: 63:32:0102005:29;

- садового дома, площадь 15,6кв.м., количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Самарская область, Ставропольский р-н, с. Хрящевка, СНТ "Маяк-2", ул. Жемчужная, д.16, кадастровый номер: 63:32:0102005:1075, – в редакции, представленной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи – 750 000,00 руб.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, в течении десяти дней, с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

Е.С. Покорева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 11.04.2023 3:34:00  
Кому выдана Покорева Екатерина Сергеевна