

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

НЕДВИЖИМОСТИ

г. Белгород

«___»_____2024 г.

Финансовый управляющий _____

(дата рождения: __.__.____ г., место рождения: _____,

СНИЛС _____, ИНН: _____, адрес регистрации по месту
жительства: _____

_____)

Коробкина Елена Валерьевна (ИНН 312333954330, СНИЛС 168-012-361 47, адрес для направления

корреспонденции финансовому управляющему: 308015, Белгородская обл., г. Белгород, ул.

Пушкина, д. 49а, офис 41) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005,

адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), действующая на

основании Решения Арбитражного суда _____ области от __.__.20__ г.

по делу № А__ - ____/20__, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

гр. _____

(дата рождения: __.__.____ г., место рождения: _____,

СНИЛС _____, ИНН: _____, адрес регистрации по месту
жительства: _____

_____),

именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам проведенных торгов по реализации Имущества должника, на

основании Протокола о результатах проведения торгов № _____ от

«___»_____202__ г. по продаже Имущества должника _____

_____, «Продавец» передает

«Покупателю» следующее Имущество, включенное в лот № _____ :

_____,

площадью _____ кв.м., адрес (местонахождение): Россия, _____

область, _____ район, _____,

кадастровый (условный) номер: _____. Находится в

Вид разрешенного использования объекта недвижимости: _____

_____.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит «Продавцу» на основании _____
_____ о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «___» _____ г. сделана запись регистрации №_____.

1.3. По результатам проведенных торгов в электронной форме, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов № _____ от «___» _____ 202__ г. по продаже Имущества должника _____, цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора составила _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.4. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.5. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, _____

_____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного Акта, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

2.1.2. Передать «Покупателю» Имущество по Акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего Договора.

2.1.3. Представить «Покупателю» все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный Акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. На момент подписания настоящего Договора «Покупатель» внес задаток организатору торгов в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

Задаток принят «Продавцом» в счет оплаты приобретаемого «Покупателем» Имущества.

Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек «Покупатель» обязуется оплатить «Продавцу» безналичным перечислением на расчетный счет в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4. Оплата производится в рублях, на банковский счет должника _____,

открытый для продажи Имущества:

Валюта: Российский рубль

Номер счета: № _____

Кор. счет 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК).

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному Акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5-ти рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.

4.3. Переход права общей долевой собственности на Имущество от «Продавца» к «Покупателю» подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на «Покупателя» с момента подписания сторонами передаточного Акта, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

