

Договора купли – продажи имущества (проект)

город Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

ООО «ГРАТ», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Административного управляющего Юрловой Ольги Валентиновны, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 15.06.2023 года по делу №А40-229990/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, согласно перечню (далее – Имущество) по цене, определённой итоговым протоколом по результатам торгов, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество;
- 1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого имущества, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит, от притязаний третьих лиц свободно.

2. Цена договора и порядок расчетов

- 2.1. Согласно Протоколу о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.
- 2.2. Стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора за вычетом суммы оплаченного задатка в сумме \_\_\_\_\_ рублей, Покупатель обязуется оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора;
- 2.3. Передача имущества по настоящему договору, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Обязанности сторон

- 3.1. Обязанности Продавца:
  - 3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца. Вместе с Имуществом Продавец передаёт всю имеющуюся у него документацию на имущество;
- 3.2. Покупатель обязан:
  - 3.2.1. В течение 5 календарных дней с даты получения проекта договора купли-продажи подписать, и предоставить Продавцу оригинал подписанного договора;
  - 3.2.2. Заплатить стоимость имущества в сроки, установленные настоящим договором;
  - 3.2.3. Принять имущество и имеющуюся документацию на имущество по акту приема-передачи;
  - 3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию прав собственности на имущество (при необходимости).

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств;
- 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме;
- 5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством;
- 5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя, один – для органов государственной регистрации права;
- 5.5. Если Покупатель не подпишет и не предоставит Продавцу оригинал подписанного договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 3.2.1. настоящего договора; не оплатит имущество в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: ООО «ГРАТ» ИНН 7736261075, ОГРН 1167746147887;  
Адрес: 117209, г. Москва, ВН. ТЕР. Г. Муниципальный округ ЗЮЗИНО, ул. Болотниковская, д. 53, к. 3, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. I, КОМ. 6, ОФ. 2.  
Почтовый адрес административного управляющего: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206.  
Р/с №40702810202790002182 в АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва, к/с №30101810200000000593, БИК 044525593.

Покупатель: \_\_\_\_\_

Административный управляющий ООО «ГРАТ» \_\_\_\_\_ О.В.Юрлова

Покупатель: \_\_\_\_\_