

**(Проект)**  
**Договор о задатке**

г.Казань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Аукционный Центр»**, в лице директора Альмурзина Е.П., действующего на основании Устава и по поручению Продавца имущества \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Аукционист»** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»** с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

- 1.1. Претендент в качестве задатка за участие в торгах перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, а Аукционист принимает задаток на свой расчетный счет. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества (имущественных прав, акций), в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в аукционе и настоящим Договором.

**Статья 2. Передача денежных средств**

- 2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на по следующим реквизитам: Р/с 40702810262000027475 в Отделение № 8610 «Банк Татарстан» ПАО «Сбербанк» К/с 30101810600000000603 БИК 049205603 получатель ООО «Аукционный Центр» ИНН/КПП 1655388280/165501001, в течение двадцати пяти дней момента размещения сообщения о торгах, и считается внесенным с момента зачисления на расчетный счет.
- 2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет, является выписка из его расчетного счета.
- 2.3. В случае отсутствия в установленный выше срок задатка на расчетном счете обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
- 2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как Аукционист не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.
- 2.5. Аукционист обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом в соответствии со ст.3 настоящего Договора.
- 2.6. Возврат задатка в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется на расчетный (лицевой) счет Претендента, указанный в пункте 5.2. настоящего Договора, прикрепленного к аукционной заявке претендента и подписанного его электронной цифровой подписью.
- 2.7. Все расчеты сторон по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

- 3.1. В случае если Аукционная комиссия отказала Претенденту к участию в торгах, Аукционист обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок поступивших на участие в аукционе, при условии поступления соответствующего заявления от Претендента.
- 3.2. В случае если Претендент не признан победителем в торгах, Аукционист обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов, при условии поступления соответствующего заявления от Претендента.
- 3.3. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, в письменной форме уведомив об этом Аукциониста. Претендентам, отзывавшим свою заявку, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента представления Аукционисту заявления на возврат задатка.
- 3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания Протокола о результатах аукциона, либо не заключил Договор купли-продажи имущества (имущественных прав, акций) в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

- 3.5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка Победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
- 3.6. В случае признания торгов несостоявшимся по причинам, не зависящих от Претендента, Аукционист обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона, при условии поступления соответствующего заявления от Претендента.
- 3.7. В случае отмены торгов Аукционист обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия Аукционной комиссии Решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.
- 3.8. Задатки возвращаются, в случаях предусмотренных настоящей статьей после поступления соответствующего заявления подписано уполномоченным представителем Претендента по адресу указанному в п. 5.1 настоящего договора.

#### **Статья 4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения сторон, споры разрешаются в порядке предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **Статья 5. Реквизиты сторон**

##### **5.1. Аукционист:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аукционный Центр»  
ИНН 1655388280, адрес для корреспонденции: 420140, РТ, г. Казань, до востребования.

##### **5.2. Претендент:**

---

---

---

#### **6. Подписи сторон.**

**Аукционист:**

**Претендент:**

\_\_\_\_\_ **Альмурзин Е.П.**

\_\_\_\_\_